

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2026/010651

Košice, dňa 10.07.2026

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /4. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 10.07.2026

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 10.03.2026.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /4. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie /4. kolo/ bol prebytočný nehnuteľný majetok
vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52,
041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym
odborom pre **okres Rožňava, obec Ochtiná, k.ú. Ochtiná**, zapísaným *takto*:

LV č. 171

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 40, postavený na parcele registra „C“ č. 476

Pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 475 - záhrada vo výmere 165 m²
- parcela reg. „C“ č. 476 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m²
- parcela reg. „C“ č. 477 - záhrada vo výmere 609 m²

Spoluvlastnícky podiel pod **B1** v **1/1**.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 39.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením
§ 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom
č. 75/2025 zo dňa 27.09.2025, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví
pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Ľudmilou Jurovou, evidenčné číslo znalca
912042, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej
hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol
ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 60%, ktorá predstavuje čiastku 15.600,00 EUR.

Primeraná cena ponúkaného majetku /1. kolo/:	39.000,00 EUR
Primeraná cena znížená o 60 % /4. kolo/:	15.600,00 EUR
Dátum zverejnenia ponuky:	11.06.2026
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	12.06.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	09.07.2026
Zábezpeka suma:	1.000,00 EUR
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet:	SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol:	1386512026

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /4. kolo/:

V stanovenom termíne (od 12.06.2026 do 09.07.2026) doručili písomné ponuky v uzatvorených obálkach a riadne zložili zábezpeku traja záujemcovia. Jeden zo záujemcov (*záujemca č. 3*) doručil dve písomné cenové ponuky a to, prvú k dňu 08.07.2026 a opravnú v poradí druhú ponuku k dňu 09.07.2026, pričom komisia konštatuje, že ide o obsahovo a cenovo totožné ponuky, ale v rámci druhej cenovej ponuky pristúpil záujemca len k doplneniu formálnej náležitosti a to vlastnoručného podpisu, ktorý opomenul v rámci skôr doručenej ponuky. Vzhľadom k uvedenému boli spolu doručené v obálkach štyri ponuky. Po otvorení obálok komisia zistila cenové ponuky týchto záujemcov nasledovne:

Záujemca č. 1 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 15.610,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 12.06.2026.

Záujemca č. 2 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 15.600,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 30.06.2026.

Záujemca č. 3 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 15.600,00 EUR, finančná zábezpeka ním riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 07.07.2026.

Komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Košice skonštatovala, že:

- 1) zo strany vyššie uvedených záujemcov v poradí 1., 2. a 3. boli určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie /4. kolo/ v zmysle zákona o správe majetku štátu splnené,
- 2) vyhlásenie elektronickej aukcie /4. kolo/ na vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné, vzhľadom k tomu, že v lehote na doručovanie ponúk boli predložené záujemcami platné písomné cenové ponuky a riadne zložené zábezpeky,
- 3) z tohto dôvodu preto odporúča prednostovi Okresného úradu Košice pre týchto záujemcov vykonať elektronickú aukciu v zmysle § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu **s východiskovou cenou vo výške 15.610,00 Eur.**

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková